وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار
Ministry of Commerce, Industry and Investment Promotion
Sultanate of Oman سلطنة عُمان

المجلس الأعلى للقضاء
Supreme Judicial Council
Sultanate of Oman سلطنة عُمان

الدليل الاسترشادي

لإجراءات التنفيذ في سلطنة عُمان

استثمر في عُمان
Invest OMAN

المقدمة

يهدف هذا الدليل إلى بيان إجراءات التنفيذ القضائي في سلطنة عُمان وشرح مراحل طلب التنفيذ منذ تقديمه حتى استيفاء الحق محل السند التنفيذي.

السندات التنفيذية

تشـمل الأحكام القضائية النهائية والأوامر القضائية ومحاضر الصلح والسـندات وأحكام المحكمين والسندات التي يجيز القانون تنفيذها.

اختصاص قاضي التنفيذ

يتولى قاضي التنفيذ الإشراف على جميع إجراءات التنفيذ والفصل في الطلبات والمنازعات التنفيذية.

خطوات قيد طلب التنفيذ

1. تقديم الطلـب.
2. فحـص الطلـب.
3. قيـد الطلـب.
4. إعلان المنفذ ضده بالسند التنفيذي.
5. التنفيذ الاختياري لمدة 7 أيام.
6. البدء في إجراءات التنفيذ الجبري.

طلبات التنفيذ اللاحقة

هي الطلبات التـــي يقدمها أطراف التنفيذ بعد قيد الطلب بقصد متابعة إجراءات التنفيذ أو استكمالها أو اتخاذ أي إجراء يقتضيه سير التنفيذ حتى تمامه.

1. التنفيذ على الأموال

الحجز على أموال المنفذ ضده في حدود ما يقتضيه تنفيذ السند التنفيذي سواء كانت نقدية أم منقولة أم عقارية لديه أو لدى الغير.

التنفيذ على المركبات والمعدات

بعد الحجز عليها ومنع التصرف فيها يتم تقييمها ثم بيعها واستيفاء حصيلة البيع لطلبات التنفيذ.

التنفيذ على العقارات

بعد الحجز عليها يسجل لدى أمانة السجل العقاري ثم يتم مباشرة إجراءات التثمين والبيع بالمزاد ونقل الملكية للمشتري واستيفاء حصيلة البيع لطلبات التنفيذ.

2. التنفيذ العيني

تنفذ السندات التنفيذية عيناً كتلك المتعلقة بالتسليم أو الإخلاء أو تمكين المحكوم له من حقه محل السند التنفيذي من خلال انتقال محضر التنفيذ إلى مكان التنفيذ ومباشرة الإجراء بموجب محضر بحضور أفراد الشرطة.

3. الحبس التنفيذي

يجـــوز في الأحوال والضوابط التي أقرها القانون اتخاذ إجراء حبس المدين لإكراهه على التنفيذ.

4. المنازعات التنفيذية

يجـوز لكل ذي مصلحة الاعتراض على إجراءات التنفيذ أو رفع منازعة تنفيذ أمام قاضي التنفيذ.

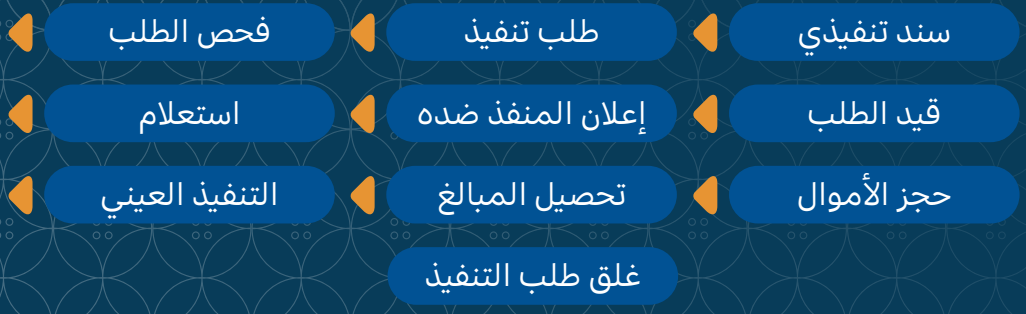
5. التظلم من القرارات

يجوز التظلم من قرارات قاضي التنفيذ.

6. المدد الإجرائية المتوقعة

- قيـد الطلب عبر برنامـج التنفيذ الإلكتروني: مـن (1) إلى (3) أيـام كحد أقصى لإجـراءات فحص الطلب وتمكين مقدمـه من التعديل، وبمجـرد اكتمال البيانات والتأكد من صحتها يتم القيد.
- إعلان السند التنفيذي تلقائياً بعد القيد.
- الاستعلام عن الأموال المملوكة للمنفذ ضده تلقائياً بعد إعلان السند التنفيذي.
- إجراءات الحجز: بعد مرور مدة التنفيذ الاختياري.
- بيع الأموال المحجوزة: بعد الحجز تباشر إجراءات البيع ويعقد مزاد إلكتروني.

مخطط سير التنفيذ



الأسئلة الشائعة

1. كيف يمكنني قيد طلب التنفيذ؟

عـن طريق البوابة الإلكترونيـة قضاء **(portal.sjc.gov.om)** مرفق شـرح لكيفية قيد الملف.

2. كيف أتابع طلب التنفيذ؟

عن طريق البوابة الإلكترونية قضاء **(portal.sjc.gov.om)**.

3. كيف أطلب الحجز؟

مـن خلال الموقع الإلكتروني المذكور واختيار (طلبـات لاحقه بعد قيد التنفيذ) يتضمن الطلب الحجز على العقار أو الأموال أو المنقولات.

4. هل توقف المنازعة إجراءات التنفيذ؟

المنازعة الأولى توقف الإجراءات.

5. كيف يمكنني السداد أو متى يتم صرف المبالغ المحصلة؟

آلية السـداد تتم عبر تطبيق أونك المربوط مع نظام التنفيـذ والذي بدوره يعمل على إشـعار الجهات الحاجزة بإلغاء الحجز والحبس إن وجد، وأما بشأن الصرف فبعد التأكد من ورود المبلغ في حساب المحكمة يباشر إجراء إذن الصرف.